

Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I, družstvo
IČO: 06169627, se sídlem Husova 325/4, 293 01 Mladá Boleslav
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8561

ČLENSKÁ SCHŮZE
dne 11. prosince 2023 od 17:30
ve velkém sále domu kultury v Mladé Boleslavi
(na adrese Dukelská 1093, Mladá Boleslav)

PODKLADY

Příloha k p oznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Bytové družstvo senior Mladá Boleslav I

31.12.2022

ke dni
(V celých tisících Kč)

Rok	M	síc	I							
2022	1	2	0	6	1	6	9	6	2	7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Husova 325/4
29301 Mladá Boleslav

Označení a	AKTIVA b	íslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (.2+3+37+78)	001	1010119	-123	1009996	619826
B.	Stálá aktiva (.4+14+27)	003	688669	-123	688546	589841
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (.15+18+19+20+24)	014	688669	-123	688546	589841
B.II.1.	Pozemky a stavby (.16+17)	015	686174	0	686174	23095
B.II.1.1.	Pozemky	016	30508	0	30508	23095
B.II.1.2.	Stavby	017	655666	0	655666	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2456	-123	2333	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	39	0	39	566746
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	39	0	39	566746
C.	Oběžná aktiva (.38+46+72+75)	037	321315	0	321315	28721
C.II.	Pohledávky (.47+57+68)	046	280584	0	280584	641
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (.48 až 52)	047	271239	0	271239	0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (.53 až 56)	052	271239	0	271239	0
1.	Pohledávky za společníky	053	271239	0	271239	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (.58 až 61)	057	9345	0	9345	641
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1837	0	1837	641
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (.62 až 67)	061	7508	0	7508	0
1.	Pohledávky za společníky	062	7113	0	7113	0
5.	Dohadné účty aktivní	066	369	0	369	0
6.	Jiné pohledávky	067	26	0	26	0
C.IV.	Peněžní prostředky (.76+77)	075	40731	0	40731	28080
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	40731	0	40731	28080
D.	Asasové rozlišení aktiv (.79 až 81)	078	135	0	135	1264
D.3.	Příjmy minulých období	081	135	0	135	1264

Ozna ení a	PASIVA b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM (.102+124+129+166)	101	1009996	619826
A.	Vlastní kapitál (.103+107+115+118+121+122)	102	706022	207226
A.I.	Základní kapitál (.104 až 106)	103	3680	207953
A.I.1.	Základní kapitál	104	3680	207953
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (.108+109)	107	701973	0
A.II.2.	Kapitálové fondy (.110 až 114)	109	701973	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	701973	0
A.III.	Fondy ze zisku (.116+117)	115	366	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	366	0
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-) (.119 až 120)	118	-727	-251
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	-727	-251
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	121	730	-476
B.+ C.	Cizí zdroje (.124+129)	123	303974	405131
C.	Závazky (.130+145+163)	129	303974	405131
C.I.	Dlouhodobé závazky (.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	275609	1
C.I.2.	Závazky k ú v rovým institucím	134	275609	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	136	0	1
C.II.	Krátkodobé závazky (.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	28365	405130
C.II.2.	Závazky k ú v rovým institucím	149	7296	298004
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	150	733	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	151	18444	13145
C.II.8.	Závazky ostatní (.156 až 162)	155	1892	93981
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	157	0	93981
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	160	1	0
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	161	1891	0
D.	asové rozlišení pasiv (.167+168)	166	0	7469
D.1.	Výdaje p íštích období	167	0	7469

Sestaveno dne: 26.09.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou	
Právní forma ú etní jednotky	P edm t podnikání	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Bytové družstvo senior Mladá Boleslav I

ke dni 31.12.2022
(V celých tisících Kč)

Rok	M	síc	I							
2022	1	2	0	6	1	6	9	6	2	7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Husova 325/4
29301 Mladá Boleslav

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	772	1136
A.	Výkonová spotřeba (.4 až 6)	003	1372	1547
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	184	736
A.3.	Služby	006	1188	811
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (.15+18+19)	014	123	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (.16+17)	015	123	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	123	0
III.	Ostatní provozní výnosy (.21 až 23)	020	17261	40
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	17000	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	261	40
F.	Ostatní provozní náklady (.25 až 29)	024	17651	102
F.1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	17002	0
F.3.	Daně a poplatky	027	59	102
F.5.	Jiné provozní náklady	029	590	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-1113	-473

Označení a	TEXT b	íslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (.40+41)	039	9940	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	9940	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (.44+45)	043	8097	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	8097	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	1844	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (.30+48)	049	731	-476
L.	Daň z příjmu (.51+52)	050	1	0
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	1	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (.49-50)	053	730	-476
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (.53-54)	055	730	-476
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	27974	1176

Sestaveno dne: 26.09.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Pedmět podnikání	Poznámka	

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I, družstvo

ke dni 31.12.2022

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám pohledávkových a závazkových vztahů
4. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Informace o položkách dlouhodobých aktiv v tis. Kč
6. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

1. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I, družstvo
Sídlo:	Husova 325/4, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01
Právní forma:	družstvo
IČ:	061 69 627
Předmět podnikání:	zajišťování bytových služeb členů družstva
Den vzniku účetní jednotky:	08.06.2017
Zdaňovací období:	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26.09.2023

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a s prováděcí Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které účtují v soustavě podvojného účetnictví.

2.2. Použité účetní metody

Družstvo se řídí obecnými účetními zásadami, které vycházejí ze zákona o účetnictví a používá účetní metody dle zákona o účetnictví a plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

2.3. Způsoby oceňování

Položky dlouhodobého majetku jsou oceňovány ve výši pořizovacích nákladů. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Peněžní prostředky jsou na bankovních účtech oceňovány jmenovitou hodnotou, účty jsou vedeny v měně CZK.

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou v okamžiku jejich vzniku.

Závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou v případě jejich vzniku i převzetí.

2.4. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Dlouhodobý hmotný majetek vedený na účtech 031, 021, 028 se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a ostatní náklady související s pořízením majetku. Dlouhodobý hmotný majetek není odepisován.

Odepisován je drobný hmotný majetek, a to ve výši stanovené představenstvem družstva na daný účetní rok, tak aby bylo zobrazeno reálné opotřebení drobného majetku. Pro rok 2022 byly stanoveny odpisy ve výši 5%

3. Informace k položkám pohledávkových a závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Úvěr ve výši 300 000 tis. Kč od Fio banka, a.s.

Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav čerpá úvěr ve výši 300 000 tis. Kč poskytnutý za účelem investiční výstavby bytového domu Fio bankou, a.s.

Splatnost úvěru je stanovena na 25 let.

Zůstatek úvěru k 31.12.2022 je 282 905 tis. Kč.

Přehled splatností jistiny úvěru v jednotlivých obdobích:

Krátkodobé závazky do 1 roku: 7 296 tis. Kč

Dlouhodobé závazky:

do 2 – 5 let	32 079 tis. Kč
do 6 - 10 let	47 481 tis. Kč
do 11 - 15 let	56 211 tis. Kč
do 16 - 20 let	70 088 tis. Kč
do 21 - 25 let	69 750 tis. Kč
Celkem	275 609 tis. Kč

3.2. Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky za členy družstva plynoucí ze Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu (DČV) a Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní.

Doba splatnosti je 25 let. Zůstatek pohledávky k 31.12.2022 je 278 352 tis. Kč.

Přehled splatností jistin DČV v jednotlivých obdobích:

Krátkodobé pohledávky do 1 roku: 7 113 tis. Kč

Dlouhodobé pohledávky:

do 2 - 5 let	31 273 tis. Kč
do 6 - 10 let	46 290 tis. Kč
do 11 - 15 let	55 820 tis. Kč
do 16 - 20 let	67 311 tis. Kč
do 21 - 25 let	70 545 tis. Kč
Celkem	271 239 tis. Kč

4. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Účetní jednotka neměla žádné zaměstnance.

5. Informace o položkách dlouhodobých aktiv v tis. Kč

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
Dlouhodobý majetek	566 746	105 315	16 396	655 665	0	123	123	
Pozemky	23 094	8 020	606	30 508				

Ke dni 25.7. 2022 došlo k prodeji jednotky vymezené prohlášením vlastníka č. 1499/191 a souvisejícího pozemku Statutárnímu městu Mladá Boleslav v celkové výši 17 000 tis. Kč

6. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Výstavba domu je realizována na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností RESORT BUILDING s.r.o. jako generálním zhotovitelem díla. V účetním období byly zúčtována faktury za cenu díla v celkové výši 105 003 tis. Kč včetně DPH.

Družstvo přeúčtovává společnosti RESORT BUILDING s.r.o. v plné výši náklady za energie a vodu dodávané na stavbu.

Sestaveno dne: 26.9.2023

Sestavil: Andrea Zajdánková

Podpisový záznam statutárního orgánu (Ing. Bohumil Mach – předseda představenstva):



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, 326 00 Plzeň
Auditorské, daňové a poradenské služby

ZPRÁVA AUDITORA

**k ověření pořizovací ceny nemovitého majetku, dodatečných členských
vkladů a fondů družstva**

Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I., družstvo

Listopad 2023

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce zprávy a ověřovaný subjekt

Název společnosti: **Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I, družstvo**
Sídlo: Husova 325/4 Mladá Boleslav II, PSČ 293 01,
IČ: 061 69 627

Specifikace zprávy

V souladu s uzavřenou smlouvou jako nezávislý auditor předkládáme tuto zprávu nezávislého auditora. Zpráva je zpracována pouze pro užití příjemcem uvedeným výše. Bereme na vědomí, že příjemce může být povinen zprávu poskytnout dalším subjektům oprávněným ke kontrole.

Ověření se týkalo těchto informací o tom, zda:

- Pořizovací cena nemovitého majetku družstva evidovaná k 31.12.2022 v účetnictví družstva byla stanovena v souladu s českými účetními pravidly.
- Splátky dodatečných členských vkladů stačily v roce 2022 k úhradě splátek jistiny úvěru a podílu na příslušenství úvěru.
- V účetnictví jsou evidovány budoucí splátky dodatečných členských vkladů dle jednotlivých členů a v součtu za družstvo nepřekračují nebo pokrývají nesplacenou jistinu úvěru.
- Splátky dodatečných členských vkladů budou v jednotlivých letech stačit k úhradě splátek jistiny úvěru a podílu na příslušenství úvěru ve stavu k 31.12.2022.

Dále byla zjišťována struktura a stav fondů k 31.12.2022.

:

Předmět ověření

Jako nezávislý auditor jsme ověřili pořizovací cenu nemovitého majetku družstva evidovanou k 31.12.2022 v účetnictví, splátky dodatečných členských vkladů, budoucí splátky dodatečných členských vkladů a fondy k 31.12.2022.

Odpovědnost ověřovaného subjektu

Statutární orgán družstva je odpovědný za dokumentaci předanou auditorovi k ověření skutečností uvedených výše, z hlediska její úplnosti a věcné správnosti. Statutární orgán je zároveň odpovědný za zajištění takového vnitřního kontrolního systému, který v přiměřené míře zajišťuje, že výše uvedená předkládaná dokumentace neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho ověření závěr k výše uvedenému předmětu ověření. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky, zejména se standardy ISAE – Mezinárodním standardem pro ověřovací zakázky ISAE 3000 „Ověřovací zakázky, které nejsou audity ani prověrkami historických finančních informací“.

V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu o skutečnostech uvedených výše v předmětu ověření, a proto naše ověření zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření důkazních informací uvedených výše v předmětu ověření.

Naše společnost se řídí požadavky Mezinárodního standardu pro řízení kvality ISQC 1 a rovněž splňujeme požadavky týkající se nezávislosti a další etické požadavky.

Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů poskytnutých příjemcem dotace způsobené podvodem nebo chybou.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

Přirozená omezení

Tato zpráva nezávislého auditora slouží pouze ke sjednanému účelu ověření výše uvedenému. Nejedná se o audit účetní závěrky družstva.

Stručný popis ověřování

Ověřovali jsme zejména:

- Pořizovací cenu nemovitého majetku družstva evidovaného k 31.12.2022 na základě dokumentů, smluv, faktur a dalších podkladů. Ověřovali jsme, zda pořizovací cena nemovitého majetku je stanovena v souladu s českými účetními předpisy.
- Výpočet splátek jistin dodatečných členských vkladů, zda všichni členové mají správně stanovenou splátku jistiny dodatečného členského vkladu a úroků.
- Úhrady dodatečných členských vkladů v roce 2022, zejména rozdělení na jistinu a úroky dodatečných členských vkladů.
- Evidenci budoucích splátek dodatečných členských vkladů v účetnictví družstva,
- Správnost čerpání finančních prostředků úvěru a jejich splácení na základě výpisů z úvěrového účtu a splátkového kalendáře úvěru,
- Strukturu a stav fondů k 31.12.2022, zda jsou v souladu se stanovami družstva.

Závěrečné zhodnocení a závěr auditora

Pořizovací cena nemovitého majetku byla stanovena v souladu s českými účetními pravidly, tj. dle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro podnikatele a na základě účetních dokladů, včetně jejich podkladů (viz. příložená tabulka č. 1).

Splátky dodatečných členských vkladů jsme ověřili na evidenci členů, jejich úhm jistin dle jednotlivých let je uveden příložené tabulce č. 2 (sloupec Konečný stav pohledávky DČV). Shodný údaj k 31.12.2022 je i v účetnictví.

Splátky jistin úvěru v roce 2022 překračovaly splátku dodatečného členského vkladu o 4 552 tis. Kč (viz.tab. č.2 – sloupec Nekryté splátky úvěru dodatečnými členskými vklady). V roce 2023 byla provedena mimořádná splátka úvěru 4 581 tis. Kč a byla stanovena nová výše splátky úvěru a srovnala se splatnost úvěru s pohledávkami dodatečných členských vkladů na 15.1.2047. Od roku 2023 jsou splátky úvěru plně kryty splátkami dodatečných členských vkladů (viz tabulka č. 2 sloupec Nekryté splátky úvěru dodatečnými členskými vklady).

Ověřili jsme čerpání úvěru dle účetnictví na bankovní výpisy a neshledali jsme rozdílů i v návaznosti na sjednaný splátkový kalendář s bankou do konce roku 2022.

Družstvo má zřízen fond oprav, jehož minimální tvorba je součástí úvěrových podmínek. Zjistili jsme výpočtem, že fond byl tvořen k 31.12.2022 ve výši stanovené dle úvěrové smlouvy.

V Plzni dne 15.11.2023

HZ Plzeň spol. s r.o.

Nepomucká 10, Plzeň

Evidenční číslo auditorské společnosti. 219

**Ing. Michael
Ledvina**

Podepsal Ing. Michael Ledvina
DN: cn=Ing. Michael Ledvina,
c=CZ, email=ledvina@hzplzen.cz
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Datum: 2023.11.15 10:32:23
+01'00'

Ing. Michael Ledvina

Statutární auditor určený auditorskou společností jako

Odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti

Evidenční číslo auditora. 1375

Tabulka č. 1 Pořizovací cena nemovitého majetku (v tis. Kč)

Společnost: Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I.,družstvo

Husova 325/4, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 06169627

Text	Účetnictví	Audit	Rozdíl
Stav účtu 042 k 31.12.2021	566 746	566 746	0
Stav účtu 042 k 20.5.2022	666 765	666 765	0
přeúčtování na 021- zvláštní náklady	22 850	22 850	0
přeúčtování na 021 - jednotka 188 - zbytek jednotky	2 284	2 284	0
přeúčtování na 021 - sociální služby	16 396	16 396	0
přeúčtování na 021 - klubovna, zázemí bytového družstva	4 747	4 747	0
přeúčtování na 021 - sklepy, garáže	61 228	61 228	0
přeúčtování na 021 - nebytové prostory bez sklepů	25 558	25 558	0
přeúčtování na 021 - balkony, terasy	100 788	100 788	0
přeúčtování na 021 - byty	432 914	432 914	0
přeúčtování na 021 - parkoviště (kolaudace 20.12.2022)	5 297	5 297	0
Přeúčtování na 028 - volný mobiliář	2 363	2 363	0
Přeúčtování na 031 - pozemky	8 019	8 019	0

Konečný stav účtu 021 - Stavby k 31.12.2022 (tis. Kč)	655 666
Konečný stav účtu 028 - Drobný dlouhodobý majetek k 31.12.2022 (tis. Kč)	2 456
Konečný stav účtu 031 Pozemky k 31.12.2022 (tis. Kč)	30 508

Tabulka č. 2 Výsledná tabulka jistin úvěru a dodatečných členských vkladů (v tis. Kč)

Společnost: Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I.,družstvo

Husova 325/4, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 06169627

Rok	Splátka jistiny bankovního úvěru	Konečný stav úvěru	Splátka jistiny DČV	Konečný stav pohledávky DČV	Nekryté splátky úvěru dodatečnými členskými vklady
2022	8 362	282 905	9 427	278 353	-4 552
2023	11 866	271 039	7 314	271 039	0
2024	7 530	263 509	7 530	263 509	0
2025	7 817	255 692	7 817	255 692	0
2026	8 115	247 577	8 115	247 577	0
2027	8 425	239 152	8 425	239 152	0
2028	8 746	230 406	8 746	230 406	0
2029	9 080	221 326	9 080	221 326	0
2030	9 426	211 900	9 426	211 900	0
2031	9 786	202 114	9 786	202 114	0
2032	10 159	191 955	10 159	191 955	0
2033	10 547	181 408	10 547	181 408	0
2034	10 949	170 459	10 949	170 459	0
2035	11 367	159 092	11 367	159 092	0
2036	11 800	147 292	11 800	147 292	0
2037	12 250	135 042	12 250	135 042	0
2038	12 718	122 324	12 718	122 324	0
2039	13 203	109 121	13 203	109 121	0
2040	13 707	95 414	13 707	95 414	0
2041	14 230	81 184	14 230	81 184	0
2042	14 772	66 412	14 772	66 412	0
2043	15 336	51 076	15 336	51 076	0
2044	15 920	35 156	15 920	35 156	0
2045	16 529	18 627	16 529	18 627	0
2046	17 160	1 467	17 160	1 467	0
2047	1 467	0	1 467	0	0

Dne 15.9.2023 byla provedena mimořádná splátka úvěru ve výši 4 581 tis. Kč a byla stanovena nová výše splátky úvěru a byla srovnána splatnost úvěru s pohledávkami dodatečných členských vkladů. Splatnost úvěru i dodatečných členských vkladů je 15.1.2047.

Dne 15.9.2022 byla provedena mimořádná splátka úvěru ve výši 3 029 tis. Kč.

Budoucí splátky dodatečných členských vkladů byly spočítány a ověřeny s obratovou předvahou k 31.12.2022.

Tabulka č. 3 Stav fondů k 31.12.2022 (v tis. Kč)

Společnost: Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I.,družstvo

Husova 325/4, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 06169627

Text	Účetnictví	Audit	Rozdíl
Fond oprav	366	366	0